

**THÔNG BÁO**

*V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0537/2019/502-CV ngày 16/5/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Duy Lâm;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0132/2019/502-BĐ ngày 16/5/2019 tại Phòng công chứng Nguyễn Bá Kính, số 85 Nguyễn Chí Thanh, trị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Duy Lâm;*

*Căn cứ vào Quyết định số 127/2020/QĐ-AMC ngày 11/6/2020 V/v Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm;*

*Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Duy Lâm tại Ngân hàng TMCP Nam Á;*

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**

**• Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**

- Thửa đất số: 2, Tờ bản đồ số: 57;
- Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Diện tích đất: 18582,9 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Mười tám nghìn năm trăm tám mươi hai phẩy chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất như công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Nhận tặng cho QSDĐ ngày 09/05/2019.

**• Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 259526;

Số vào sổ cấp GCN: CS 08633;

*Cơ quan cấp:* Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk;

*Cấp ngày:* 27/03/2019.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 700.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng).** Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á. Địa chỉ: Lầu 3, 97Bis Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ ông Vũ Văn Liệu; Số điện thoại: 0934 717 515.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Ngân hàng TMCP Nam Á mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

*Nơi nhận:*

- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam Á Bank;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Bộ tư pháp);
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Hoàng Trọng Trường**